

Девятый арбитражный апелляционный суд рассматривает апелляционную жалобу Общества «Знание» России на решение Арбитражного суда города Москвы, принятое по иску Комитета по управлению имуществом города Саратов. Данным решением с Общества «Знание» России взысканы задолженность по аренде земельного участка в размере 839 267 руб. и неустойка в сумме 619 408 руб.

С указанным решением Общество «Знание» России не согласилось по ряду оснований, в том числе потому, что судом не были приняты во внимание его аргументы, изложенные в отзыве на исковое заявление. В их числе характер и очередность действий по выполнению постановления XVII съезда Общества «Знание» России о передаче по договору безвозмездного дарения Российской Федерации (государству) Дома Знаний с Планетарием, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 177/181.

Сообщение о ликвидации Общества «Знание» России было опубликовано в Вестнике государственной регистрации № 31 (594) за август 2016 года. Требования Комитета по управлению имуществом города Саратова, считающего теперь себя кредитором, в двухмесячный срок с момента публикации объявления заявлены не были. Не возникал вопрос о задолженности и позднее, когда в соответствии с Поручением о распоряжении имуществом Росимущества от 16.10.2017 года № ИБ-07/39829 ТУ Росимущества в Саратовской области осуществлялось принятие по Договору дарения от Общества «Знание» России помещений Дома Знаний в городе Саратов.

Тема задолженности Комитетом по управлению имуществом города Саратова впервые была обозначена в Претензии от 18 августа 2018 года. До указанной даты данный вопрос не поднимался, счета на оплату аренды земли не выставлялись, сверка не проводилась.

30 марта 2018 года Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области регистрация Договора дарения от 03.11.2017 года была приостановлена. Причиной этих действий, согласно Уведомлению, явилось наличие у ликвидируемого Общества «Знание» России в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом на 31.10.2017 г. кредиторской задолженности. Однако и в данном случае задолженность по арендной плате за землю, на которой расположен объект недвижимости в городе Саратов, также не фигурировала и причиной приостановки процесса регистрации не являлась.

В итоге Договор дарения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии был зарегистрирован. Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области, согласно Акту приема-передачи, были переданы помещения

на сумму 13 825 371 руб., не сопоставимую с размером якобы существующего внезапно возникшего долга на сумму 1 458 676 рублей 09 копеек, указанного в Исковом заявлении.

На последнем заседании Апелляционного суда Обществом «Знание» России было обращено внимание еще на одно обстоятельство. В решении Арбитражного суда города Москвы от 25 июля 2019 года есть ссылка на решение Саратовской городской Думы от 15.12.2016 года «Об установлении коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки», в которой фигурирует размер в 3% для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Однако ни к одному из данных видов организаций Планетарий в городе Саратов не относится. Зато он относится к п.3.17 указанного решения, в котором фигурируют принадлежащие НКО объекты образования, науки и культуры со ставкой 0,1%.

Следующее заседание Апелляционного суда назначено на 29 января 2020 года. К этой дате поручено запросить у истца сведения о порядке исчисления арендной платы за относящийся к Планетарию земельный участок.